

マイホーム探し  
諦めてませんか?  
**こんな方  
大歓迎!**

- 資金 家づくりに  
いくらかかるか  
知りたい
- 土地 安く  
いい土地を  
探している
- 会社 安心できる  
会社を  
探している
- 会社 複数社  
まわっているが  
ピンとこない
- ローン 自分がいくら  
借りられるか?  
わからない

- 家賃並みで家を建てたい方
- 土地探しを始めたばかりの方
- 勤務が短くローンが不安な方
- 予算内で良い家づくりをしたい
- 銀行ローンを断られた方
- 年収が300万円以内の方
- シングルマザーで建てたい方
- 自営業者で申告額が少ない方
- 建売しか買えないと思っている方
- 注文住宅を建売並で買いたい方
- 自己資金が無く、  
車のローン等のある方

初めての  
常設住宅総合展示場  
ハウジングメッセ弘前へGO!

# マイホームフェア

開催期間  
1月  
20(土) 21(日) 22(月) 23(火)  
25(木) 26(金) 27(土) 28(日)

**予約制**  
人数を制限して、個別にご案内!  
10:00~ 11:00~ 12:00~ 13:00~  
14:00~ 15:00~ 16:00~ 17:00~  
お客様の混雑を回避する為、上記の時間帯  
にて予約制とさせていただきます。



参加  
無料

ご来場キャンペーン  
**最大10,000円分**  
QUOカードプレゼント!  
前日正午までのご来場予約で  
※お渡しには条件がございます。

ご来場プレゼント進呈条件  
来場予約+HPの事前アンケートにご回答で、初めて来場いた  
だくお客様1組様につき、QUOカード5,000円分を1回限りで進呈  
させていただきます。  
施工エリアにて前向きにお家づくりを検討されている方にはさら  
に、次回(2回目)来場時に+5,000円の合計10,000円分進呈  
いたします。

イベント1  
**ご来場パパ・ママチャレンジ  
ガラポン抽選会**  
豪華賞品が当たるチャンス!!  
お一家族様1回限り  
参加無料

5大イベント開催!!  
イベント2  
**お子様限定  
チャレンジ**  
お菓子  
つかみどり  
お一人様1回限り

イベント3  
**お子様限定  
チャレンジ**  
人気キャラクターグッズ  
ガチャガチャ  
でゲット!!  
お一人様1回限り

イベント4  
**ご来場全員  
プレゼント**  
BOXティッシュ  
プレゼント  
5箱  
お一家族様1回限り

マイホーム初心者さん大歓迎!!  
知っててトクする情報もたくさんご用意!  
全て準備して、お待ちしております!

- あせってないけど  
ゆっくり  
探したい!
- 三世帯と単世帯、  
どっちが  
いいの?
- 今の家をリフォーム  
と新築、どっちが  
いいの?
- 自分たちはいつ  
建てるのが  
ベスト?
- ムリなく買える  
のはいくら  
なの?
- 新築と中古は  
どっちが  
トクなの?
- 新築エリアの土地  
がどうしても  
ほしい!
- 車のローンが  
あるけど家って  
買えるの?
- カードのローンって  
あると見え  
ないの?
- 自己資金はゼロで  
どうしても  
買いたい!
- 他社でローンが  
厳しいと  
言われたけど
- 今の家を売って  
買い替え  
たい!

オンライン相談  
受付中!  
お気軽にご相談ください

YouTube  
チャンネル  
開設しました!

Instagram  
開設しました!  
フォローしてね!





# 土地情報

# 1月スペシャルキャンペーン♪

※本物件に関しましては、売却済又は売却中止となる場合がございます。あらかじめご了承ください。  
全日本不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会 広告有効期限:2024年1月30日

事前ヒアリング  
好評受付中!

担当の  
佐藤です。



**黒石市 末広** 学区 **黒石小・中郷中**

■土地面積/182.52㎡(約55坪)  
■交通/景風荘前バス停から徒歩1分  
■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/公道約5.3m  
■取引/売主■物件種別/建築条件付土地

**370万円**

**田舎館村 川部字西中田** 学区 **田舎館小・田舎館中**

■土地面積/約200.25㎡(約60.57坪)  
■交通/JR奥羽本線「川部駅」から200m  
■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/80%■道路/公道6.5m  
■取引/売主■物件種別/建築条件付土地

**450万円**

**弘前市 西ヶ丘町** 学区 **文京小・第三中**

■土地面積/201.71㎡(61.01坪)  
■交通/文京町バス停から徒歩2分  
■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/公道東約6m  
■取引/売主■物件種別/建築条件付土地

**550万円**

**弘前市 北横町B** 学区 **和徳小・第一中**

■土地面積/145.22㎡(43.93坪)  
■交通/JR奥羽本線「弘前駅」から徒歩24分  
■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■準防火地域■道路/公道南6m  
■取引/売主■物件種別/建築条件付土地

**600万円**

**弘前市 取上1丁目** 学区 **第三大成小・第三中**

■土地面積/165㎡(約50坪)  
■交通/弘前鉄道弘前線「弘前東高前駅」から徒歩5分  
■地目/田■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/公道約5m  
■取引/売主■物件種別/建築条件付土地

**650万円** 残り1区画

**弘前市 清野袋2丁目** 学区 **北小・第一中**

■土地面積/271.41~280.9㎡(82.09~84.9坪)  
■交通/公民館前バス停から徒歩4分  
■地目/宅地■用途地域/無し■建ぺい率/70%■容積率/200%■道路/公道南約6.9m  
■取引/売主■物件種別/建築条件付土地

**650万円**

**弘前市 樋の口1丁目** 学区 **西小・第二中**

■土地面積/約215㎡(約65坪)  
■交通/城西三丁目バス停から徒歩7分  
■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■道路/公道6m  
■取引/売主■物件種別/建築条件付土地

**730・700万円**

**弘前市 河原町** 学区 **西小・第二中**

■土地面積/209.52㎡(約63坪)  
■交通/県営住宅前バス停から徒歩1分  
■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■道路/公道西約12m  
■取引/売主■物件種別/建築条件付土地

**770万円**

**弘前市 城東4丁目** 学区 **豊田小・第五中**

■土地面積/約188㎡(約56坪)  
■交通/城東三丁目バス停から徒歩5分  
■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/公道南約6.8m、東約5.1m  
■取引/売主■物件種別/建築条件付土地

**850万円**

**弘前市 禰宜町** 学区 **時敏小・第一中**

■土地面積/179.29㎡(54.24坪)  
■交通/田町4丁目バス停から徒歩4分  
■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■道路/私道北西約6m  
■取引/売主■物件種別/建築条件付土地

**850万円**

チラシ内の建築条件付き土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社大進建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約が白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しいたします。

## 家を建てたいと思ったら、まずはダイシンへ 家づくり相談会

土地が探せる! ローン審査ができる! 間取りの相談もできる!

**資金・ローン相談 知ってトクする!!**

家づくりに必要な経費はどれくらい? 頭金はどれくらいあればいい? 税金はどれくらいかかるの? など、あなたの悩みを解決します。

**二世帯相談 承ります!!**

単世帯だけでなく、二世帯住宅をご検討されている方もお気軽にご相談ください。

**家づくりプラン 見られます!!**

希望の間取りは沢山あるけど、まとめられない、そんな方は是非ご相談ください。オススメプランをご提案します。

**土地探し相談 承ります!!**

住みたい地域はあるけれど、具体的に決められない、そんな方もぜひご相談ください。私達は、土地探しからサポート致します。

## 予約制 人数を制限して、個別にご案内!

10:00~	11:00~	12:00~	13:00~
14:00~	15:00~	16:00~	17:00~

お客様の混雑を回避する為、上記の時間帯にて予約制とさせて頂いております。

東奥日報・ABA 省エネ住宅総合展示場  
ハウジングメッセ弘前 **相談会場**



大進建設 弘前店 弘前市神田2丁目4-8

**参加無料** お一家族様1回限り

**ご来場記念 ガラポン大抽選会**

- 1等: 任天堂 ニンテンドー スイッチ 1名様
- 2等: SHARP プラズマ クラスタ 1名様
- 3等: BRUNO コンパクト ホットプレート 5名様
- 4等: コーヒーメーカー 5名様
- 5等: QUOカード 3,000円分 5名様

