

100万円 PRICE DOWN!

プライスダウン!



薬王堂が徒歩圏内!!

アネックスカワトクまで  
車で5分 (1,900m)



限定1棟



イメージパース

※掲載の写真は当社モデルハウス内観写真で、今回ご見学いただく建物とは異なります。

箱清水 前日正午までにご予約の上ご来場いただくと

最大 10,000円分 QUOカードプレゼント!

※お渡しには条件がございます。

ご予約はこちらから

ご来場プレゼント進呈条件  
来場予約+HPの事前アンケートにご回答で、初めて来場頂くお客様1組様につき、QUOカード5,000円分を1回限りで進呈させていただきます。施工エリアにて前向きにお家づくりを検討されている方にはさらに、次回(2回目)来場時に+5,000円分の合計10,000円分進呈いたします。

キャンペーンに関する注意事項  
●前日正午までに来場予約をお願いいたします。●来場予約特典は担当者より手渡し、またはご自宅へ郵送させていただきます。●複数店舗へのご来場でも、1回限りの進呈となります。●担当者より差し上げる予約確認のお電話をもって、受付完了とさせていただきます。

2023年10月までチラシ掲載  
旧価格 ~~3,620~~万円が

新価格

3,520万円 (税込)

仲介料ナシ  
カーテン・照明・全館空調完備  
外構コミコミ価格

販売価格3,520万円+諸費用150万円=借入金額3,670万円  
頭金0万円・ボーナス払い5万円/1回  
変動金利0.65% 40年返済(みちのく銀行盛岡支店 住宅ローン) ※審査結果によって金利は異なります。

【新価格の有効期限: 2月29日まで】



限定1棟 新築 一戸建て

返済例 月々 78,530円

盛岡市 箱清水モデル 2/10(土) 11(日) 12(月) 13(火) 15(木) 16(金) 17(土) 18(日)

右記の時間帯にて事前にご予約をお願い致します。  
①10:00~ ②11:00~ ③12:00~ ④13:00~ ⑤14:00~ ⑥15:00~ ⑦16:00~ ⑧17:00~

詳しくは下記の電話番号へお気軽にご連絡ください!!

一級建築士事務所 青森県知事登録 第918号 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第9424号  
〒020-0835 岩手県盛岡市津志田13地割2-6 (日報ハウジングパーク) [定休日]毎週水曜日

大進建設 ☎ 019-613-2780



カーナビ検索 / 盛岡市箱清水1丁目19-8付近

予約制 / 各お時間お客様一組限定

感染症対策のため、弊社では社員のマスク着用・距離を保った接客、空間除菌機器の設置等で、お客様及び社員の安全確保のための対策を行っております。



D-STYLE

箱清水モデル



冬あたたかく夏すずしい、家中快適な省エネルギー全館冷暖房

# 完成販売会

限定1棟

2/10~18

予約制

各時間、お一組様限定  
個室にてご対応致します

右記の時間帯にて事前にご予約をお願い致します。

10:00~	11:00~	12:00~	13:00~
14:00~	15:00~	16:00~	17:00~

※2/14(水)は定休日となります。

ご来場キャンペーン

## 最大10,000円分

### QUOカードプレゼント!

※お渡しには条件がございます。

ご来場プレゼント進呈条件

来場予約+HPの事前アンケートにご回答で、初めて来場いただくお客様1組様につき、QUOカード5,000円分を1回限りで進呈させていただきます。  
施工エリアにて前向きにお家づくりを検討されている方にはさらに、次回(2回目)来場時に+5,000円の合計10,000円分を進呈いたします。

ご予約はこちらから



キャンペーンに関する注意事項

- 前日正午までに来場予約をお願いいたします。
- 来場予約特典は担当者より手渡し、またはご自宅へ郵送させていただきます。
- 複数店舗へのご来場でも、1回限りの進呈となります。
- 担当者より差し上げる予約確認のお電話をもって、受付完了とさせていただきます。



- 土地面積 / 161.12㎡ (48.74坪)
- 1F床面積 / 57.55㎡ (17.40坪)
- 2F床面積 / 58.51㎡ (17.70坪)
- 延床面積 / 116.06㎡ (35.10坪)

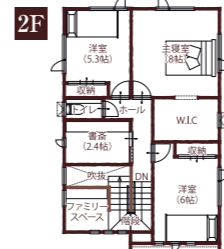
イメージバース

### 家族の会話が弾む開放感のある広々リビング♪

Point クリナップ製の対面キッチン、大容量のカップボード付きで収納も楽々♪

Point 各部屋収納で整理整頓がとてスムーズに。お部屋も広く魅せられます♪

Point 各部屋にはあらかじめコーディネートされたカーテンと照明を完備。別途工事が不要です。



Point 吹き抜けでリビングに開放感と明るさをプラス!

Point 憧れの書斎・ワークスペース。リモートワークのスペースとしてもお使いいただけます。

Point 2階各部屋はアクセントクロスを標準仕様。お部屋が明るい雰囲気♪

Point 玄関横にはシューズクロックがあり、お出かけの際のお荷物も収納可能です♪

※家具の配置はイメージです。

■所在地 / 盛岡市箱清水1丁目19-8 ■交通 / IGRいわて銀河鉄道「厨川」駅から徒歩約1,540m ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■道路 / 公道南側約3.8m ■取引 / 売主 ■建築確認番号 / 第R04-1-2368-0号

カーテン 照明 全館空調 外構 コミコミ価格!!

箱清水モデル 4LDK+F

販売価格 土地 + 建物

## 3,520万円

(税込)

返済例

月々 **78,530円**

頭金0円・ボーナス払い5万円

販売価格3,520万円+諸費用150万円/借入金額3,670万円で計算  
変動金利0.65% 40年返済(みちのく銀行盛岡支店 住宅ローン)  
※審査結果によって金利は異なります。



緑が丘小学区  
黒石野中学区

盛岡市箱清水でマイホーム  
をお探しの方必見!!

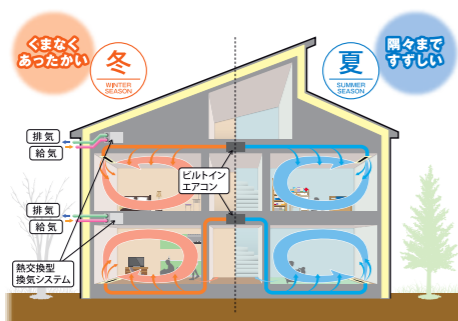
現地ご案内図

現地

カーナビ検索 / 盛岡市箱清水1丁目19-8付近

### 全室冷暖房システム

大進では、ヒートポンプ式の全室冷暖房システムを採用しています。夏涼しく冬暖かい、快適な住まいに大満足! 家全体の温度差が一定に保たれ過ぎやすく、ランニングコスト・イニシャルコスト・メンテナンス費用も安いのでママ大喜び!!



### トリプルガラス

大進では、気密・断熱・遮音に優れた高性能樹脂サッシを標準採用。夏は日射熱を抑えると同時に、紫外線もカット。逆に冬には室内の暖房熱が逃げるのを防ぐことで、「夏は涼しく、冬は暖かい家」が実現します。



### ウレタンフォーム

大進の断熱は、水の力で発泡する断熱材で隅々までスッポリ覆うから、夏は涼しく冬は暖かい! ほとんど縮まないで生涯安心!



### ハイブリッド工法

大進の家は、地震や台風などあらゆる方向からの力を受け止めて分散させる在来工法と2x4工法の良い点を合わせたハイブリッド工法!



### 10年保証

住宅瑕疵担保責任保険に加入! 第三者機関の厳しい目を介すことでお客様に安心をお届け!! さらに住宅設備機器の保証延長制度も導入! より安心な暮らしをサポートします!!

