

# 100万円 PRICE DOWN!

プライス  
ダウン!



限定 1 棟 新築 一戸建て



津志田小学校  
まで  
徒歩 13分 (950m)  
小学校が近い!  
ビッグハウス川久保店が徒歩圏内!!

限定 1 棟



津志田 新規来場者予約キャンペーン!

最大 20,000円分 QUOカード プレゼント!

初回WEBご予約来場で 10,000円分! + 初回来場で事前審査申し込みをされた方には 2回来場時に 10,000円分!



ご来場特典・お渡し条件  
●ホームページの予約フォームからご予約いただくこと ●はじめてのご来場であること ●予約フォームのアンケートにすべてお答えいただくこと ●お家づくりを真剣に検討していること ●事前の内容確認のご連絡に出していただくこと ●1年以内に建築を検討していること ●1日以上前に来場予約をしていただくこと ●弊社対応エリア内で建築をご検討の方 ●ご夫婦で来場された方  
すべての条件を満たした方限定の来場特典となります。

※当プレゼントは大進建設グループ共通で一度のみとなります。複数ブランドにご来場いただいた際の複数回の進呈はできません。また、このキャンペーンは予告なく終了する場合があります。

2023年8月までチラシ掲載  
旧価格 ~~3,980~~万円が

新価格

3,880万円 (税込)

仲介料ナシ  
カーテン・照明・全館空調完備  
外構コミコミ価格

返済例 月々 88,150円

販売価格3,880万円+諸費用150万円=借入金額4,030万円(頭金0円・ボーナス払い5万円/1回) ※審査結果によって金利は異なります。  
当初3年固定金利0.71% 40年返済(青森銀行盛岡中央支店 住宅ローン)

【新価格の有効期限:6月30日まで】

盛岡市

津志田モデル

6/1 土 2 日 3 月 4 火 6 木 7 金 8 土 9 日  
①10:00~ ②11:00~ ③12:00~ ④13:00~ ⑤14:00~ ⑥15:00~ ⑦16:00~ ⑧17:00~

右記の時間帯にて事前にご予約をお願い致します。

詳しくは下記の電話番号へお気軽にご連絡ください!!

一級建築士事務所 青森県知事登録 第918号 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第9424号  
〒020-0835 岩手県盛岡市津志田13地割2-6 (日報ハウジングパーク) [定休日]毎週水曜日

大進建設 ☎ 019-613-2780



カーナビ検索/盛岡市津志田27地割42-4付近

予約制/各お時間お客様一組限定  
感染症対策のため、弊社では社員のマスク着用・距離を保った接客、空間除菌機器の設置等で、お客様及び社員の安全確保のための対策を行っております。



D-STYLE

津志田モデル



夏すずしく冬あたたかい、家中快適な省エネルギー全館冷暖房

# 完成販売会

限定1棟

6/1 ~ 9

※6/5(水)は定休日となります。

予約制 各時間、お一組様限定  
個室にてご対応致します

10:00~	11:00~	12:00~	13:00~
14:00~	15:00~	16:00~	17:00~

新規来場者予約キャンペーン

## 最大20,000円

### QUOカードプレゼント!

初回WEBご予約来場で  
10,000円分!

初回来場で事前審査申し込みを  
された方には  
2回来場時に 10,000円分!

**ご来場特典・お渡し条件**

- ホームページの予約フォームからご予約いただくこと
- はじめてのご来場であること
- 予約フォームのアンケートにすべてお答えいただくこと
- お家づくりを真剣に検討していること
- 事前の内容確認のご連絡に出ていただくこと
- 1年以内に建築を検討していること
- 1日以上前に来場予約をしていただくこと
- 弊社対応エリア内で建築をご検討の方
- ご夫婦で来場された方

すべての条件を満たした方限定の来場特典となります。



※当プレゼントは大進建設グループ共通で一度のみとなります。複数ブランドにご来場いただいた際の複数回の進呈はできません。また、このキャンペーンは予告なく終了する場合があります。

### 家族の会話が弾む開放感のある広々リビング♪

- Point** 各部屋にはあらかじめコーディネートされたカーテンと照明を完備。別途工事が不要です
- Point** タカラスタンダード製の対面キッチン、大容量のカップボード付きで収納も楽々♪
- Point** 玄関横にはシューズクロークがあり、お出かけの際のお荷物も収納可能です♪
- Point** 憧れの書斎・ワークスペース。リモートワークのスペースとしてもお使いいただけます。
- Point** 主寝室には広々としたウォークインクローゼットが隣接しています
- Point** 全館空調システムで夏でも冬でも家中快適な室温を実現!日々の暮らしをより豊かに!

■土地面積/195.79㎡(59.22坪) ■1F床面積/54.33㎡(16.43坪)  
 (※セットバック8.89㎡を含む) ■2F床面積/55.06㎡(16.65坪)  
 ■延床面積/109.39㎡(33.08坪)

カーテン 照明 全館空調 外構 **ヨミヨミ価格!!**

■所在地/盛岡市津志田27地割42-4付近 ■交通/岩手県交通 上田・都南/バスターミナル線「川久保」バス停から徒歩5分(400m) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■道路/公道(法42条2項道路)幅員3m(セットバック込みで4m) ■取引/売主 ■建築確認番号/第R04-1-0667-0号

津志田モデル 4LDK+S  
**販売価格 土地 + 建物**  
**3,880万円** (税込)

返済例  
 月々 **88,150円**  
 頭金0円・ボーナス払い5万円  
 販売価格3,880万円+諸費用150万円/借入金額4,030万円で計算  
 当初3年固定金利0.71% 40年返済(青森銀行盛岡中央支店 住宅ローン)  
 ※審査結果によって金利は異なります。



津志田小 学区  
 見前中 学区  
 盛岡市津志田でマイホーム  
 をお探しの方必見!!

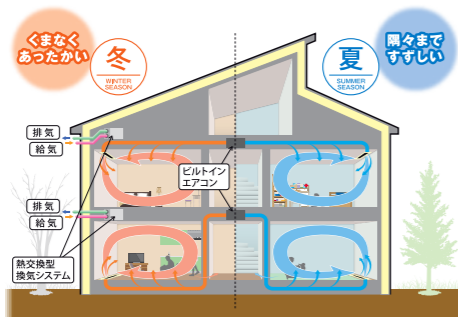
**現地ご案内図**

現地

カーナビ検索 / 盛岡市津志田27地割42-4付近

### 全室冷暖房システム

大進では、ヒートポンプ式の全室冷暖房システムを採用しています。夏涼しく冬暖かい、快適な住まいに大満足! 家全体の温度差が一定に保たれ過ごしやすく、ランニングコスト・インシャルコスト・メンテナンス費用も安いのでママ大喜び!!



### トリプルガラス

大進では、気密・断熱・遮音に優れた高性能樹脂サッシを標準採用。夏は日射熱を抑えると同時に、紫外線もカット。逆に冬には室内の暖房熱が逃げるのを防ぐことで、「夏は涼しく、冬は暖かい家」が実現します。



### ウレタンフォーム

大進の断熱は、水の力で発泡する断熱材で隅々までスッポリ覆うから、夏は涼しく冬は暖かい! ほとんど縮まないで生涯安心!



### ハイブリッド工法

大進の家は、地震や台風などあらゆる方向からの力を受け止めて分散させる在来工法と2x4工法の良い点合わせたハイブリッド工法!



### 10年保証

住宅瑕疵担保責任保険に加入! 第三者機関の厳しい目を介すことでお客様に安心をお届け!! さらに住宅設備機器の保証延長制度も導入! より安心な暮らしをサポートします!!

