

**太陽光キャンペーン** 好評につき 期間延長!

高性能な家づくりを実現することで生活費もお得になります!  
今後は電気代のさらなる上昇&燃料費の上限撤廃により、  
光熱費がますます上がっていくことが予想されます。

キャンペーン期間に契約したお客様限定 /  
信頼のドイツ製 4.8kwが120万円のところ  
特別価格48万円で  
72万円もお得!

4.8kwの太陽光パネルの場合、  
太陽光でつくった電気を使うため  
月々約12,300円分節電 + 余った電気を約2,700円で  
電力会社に売電 = 毎月約15,000円のメリット  
年間だと約18万円の経済効果!!



おうちづくり応援!!  
**大相談会**



〒020-0835 盛岡市津志田13地割2-6

チャレンジ! お一家族様1回限り  
**ガッポン大抽選会**  
豪華賞品が当たるチャンス!! 参加無料

- 任天堂 ニンテンドースイッチ 1名様
- SHARP プラズマクラスター 1名様
- BRUNO コンパクトホットプレート 5名様
- コーヒーマーカー 5名様
- QUOカード 3,000円分 5名様

開催期間  
**6/15(土) ~ 7/12(金)**  
毎週水曜日は定休日です。

ご来場プレゼント!! 頑張っているパパ・ママに  
お一家族様1回限り  
サントリー ザ・プレミアム・モルツ (350ml×6缶) または 日用品  
どちらかお一つ お選びいただけます  
※景品は予告なく変更となる場合がございます。

お子様プレゼント!! お子様限定 チャレンジ!  
おかしつかみ取り お一様1回限り  
人気キャラクターグッズ  
ガチャガチャでゲット!! お一様1回限り

新規来場者予約キャンペーン  
**最大20,000円分**  
QUOカードプレゼント!

初回WEBご予約来場で 10,000円分!  
初回来場で事前審査申し込みをされた方には 2回目来場時に 10,000円分!

ご予約はこちらから



**マイホーム初心者さん大歓迎!!** 知っててトクする情報もたくさんご用意!  
全て準備して、お待ちしております!

あせってないけどゆっくり探したい!	三世帯と単世帯、どっちがいいの?	今の家をリフォームと新築、どっちがいいの?	自分たちはいつ建てるのがベスト?	ムリなく買えるのはいくらなの?	新築と中古はどっちがトクなの?
新築エリアの土地がどうしてもほしい!	車のローンがあるけど家って買えるの?	カードのローンってあるの? 買えないの?	自己資金はゼロで買いたい!	他社でローンが厳しかったけど	今の家を売って買い替えたい!

**オンライン相談受付中!**  
お気軽にご相談ください

**YouTubeチャンネル開設しました!**  
Youtubeチャンネル開設しました!

**Instagram開設しました!**  
Instagram開設しました!

**予約制**  
個室にてご対応! 各時間1組限定

10:00~	11:00~	12:00~	13:00~
14:00~	15:00~	16:00~	17:00~

お客様の混雑を回避する為、上記の時間帯にて予約制とさせていただきます。



# 土地情報

# 6・7月スペシャルキャンペーン♪

※本物件に関しましては、売却済又は売却中止となる場合がございます。あらかじめご了承ください。  
全日本不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会 広告有効期限:2024年7月30日

事前ヒアリング  
好評受付中!

担当の  
日戸です。



**滝沢市 巣子** 学区 一本木小・一本木中

■土地面積/257.11㎡(77.77坪) ■交通/「滝沢インターチェンジ」バス停から徒歩6分 ■地目/宅地 ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路/西9m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**350万円**

**盛岡市 山岸1丁目** 学区 山岸小・下小路中

■土地面積/149.10㎡(45.10坪) ■交通/「山岸」駅から徒歩12分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/西4m、東3.8m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**730万円**

**盛岡市 西松園②** 学区 東松園小・松園中

■土地面積/165.48㎡(50.05坪) ■交通/「西松園2丁目」バス停から徒歩10分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南6m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**790万円**

**盛岡市 箱清水1丁目** 学区 緑が丘小・黒石野中

■土地面積/161.17㎡(48.75坪) ■交通/「厨川」駅から徒歩約1.54km ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/南3.8m、北3.6m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**850万円**

**盛岡市 緑が丘4丁目** 学区 緑が丘小・黒石野中

■土地面積/182.19㎡(55.11坪) ■交通/「緑が丘4丁目」バス停から徒歩5分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/東4m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**880万円**

**紫波町 北日詰** 学区 赤石小・紫波第一中

■土地面積/200.00㎡(60.50坪) ■交通/「日詰」駅から徒歩7分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南6m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**925万円**

**盛岡市 中堤町** 学区 大新小・厨川中

■土地面積/165.53㎡(50.07坪) ■交通/県交通「大新町」バス停から徒歩1分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/東4m、北6m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**950万円**

**紫波町 桜町本町** 学区 赤石小・紫波第一中

■土地面積/242.96㎡(73.49坪) ■交通/「日詰」駅から徒歩17分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南6m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**970万円**

**盛岡市 西見前** 学区 見前南小・見前南中

■土地面積/160.15㎡(48.44坪) ■交通/「見前町」バス停から徒歩5分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■道路/西6.1m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**1,025万円**

**盛岡市 西青山2丁目** 学区 青山小・厨川中

■土地面積/154.37㎡(46.60坪) ■交通/「月が丘2丁目」バス停から徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/北4m、東4m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**1,030万円**

**矢巾町 西徳田** 学区 矢巾東小・矢巾北中

■土地面積/275.15㎡(83.23坪) ■交通/「矢巾」駅から徒歩38分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/西約6m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**1,330万円**

**盛岡市 向中野幅** 学区 向中野小・仙北中

■土地面積/177.00㎡(53.54坪) ■交通/「向中野4丁目」バス停から徒歩14分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/北6m、西6m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**1,597万円**

チラシ内の建築条件付き土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社大進建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約が白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しいたします。

### 全室冷暖房システム

大進では、ヒートポンプ式の全室冷暖房システムを採用しています。夏涼しく冬暖かい、快適な住まいに大満足! 家全体の温度差が一定に保たれ過ごしやすく、ランニングコスト・イニシャルコスト・メンテナンス費用も安いのでママ大喜び!!

### トリプルガラス

大進では、気密・断熱・遮音に優れた高性能樹脂サッシを標準採用。夏は日射熱を抑えると同時に、紫外線もカット。逆に冬には室内の暖房熱が逃げるのを防ぐことで、「夏は涼しく、冬は暖かい家」が実現します。

### ウレタンフォーム

大進の断熱は、水の水力で発泡する断熱材で隅々までスッポリ覆うから、夏は涼しく冬は暖かい! ほとんど縮まないで生涯安心!

### ハイブリッド工法

大進の家は、地震や台風などあらゆる方向からの力を受け止めて分散させる在来工法と2×4工法の良い点を合わせたハイブリッド工法!

### 20年保証

住宅瑕疵担保責任保険に加入! 第三者機関の厳しい目を介すことでお客様に安心をお届け!! さらに住宅設備機器の保証延長制度も導入! より安心な暮らしをサポートします!!

家を建てたいと思ったら、まずはダイシンへ

土地が探せる! ローン審査ができる! 間取りの相談もできる!

## 家づくり相談会

予約制 各時間、お一組様限定 個室にてご対応致します

10:00~	11:00~
12:00~	13:00~
14:00~	15:00~
16:00~	17:00~

お客様の混雑を回避する為、上記の時間帯にて予約制とさせて頂いております。

総合住宅展示場 日報ハウジングパーク

会場: 岩手県盛岡市津志田13地割2-6