

住宅 7年連続 青森県内 ベスト3

の**大進建設**だからできる
高性能の設備仕様! コスパ**No.1**宣言!!



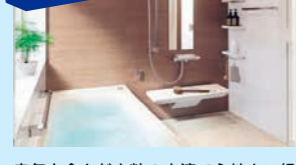
ハウスオブザイヤー
5年連続受賞

キッチン



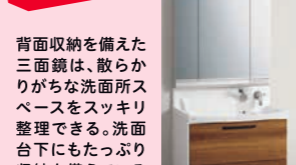
食洗器、食器棚が標準装備。足元スライドタイプの収納引き出しは、安全装備のソフトクローズ機能付き。

浴室



空気を含んだ大粒の水滴で心地よい超節水シャワーが、家計にも優しい。普段のお手入れもしやすい仕様で、いつもでもきれいで気持ちのいいバスタイム。

洗面化粧台



背面収納を備えた三面鏡は、散らかりがちな洗面所スペースをスッキリ整理できる。洗面台下にもたっぷり収納を備えているので、ストック洗剤やタオルなどもしっかり収納可能。

トイレ



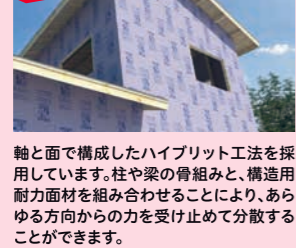
シャワー付き温便座を備えたトイレ。節水タイプでも、きれいを維持できるトルネード洗浄やフチレス形状なので、お手入れも楽々。

タグキー



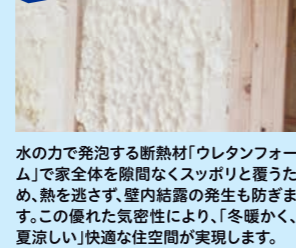
玄関ドアのカギはタグキーです。タグキーをドアの取っ手に近づけるだけで、ドアの開け閉めができます。

ハイブリッド構造



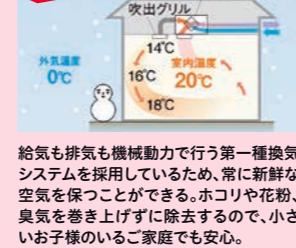
軸と面で構成したハイブリッド工法を採用しています。柱や梁の骨組みと、構造用耐力面材を組み合わせることにより、あらゆる方向からの力を受け止めて分散することができます。

断熱材



水のかたまりを発生する断熱材「ウレタンフォーム」で家全体を隙間なくスッポリと覆うため、熱を逃さず、壁内結露の発生も防ぎます。この優れた気密性により、「冬暖かく、夏涼しい」快適な住空間が実現します。

熱交換型第一種 24時間換気システム



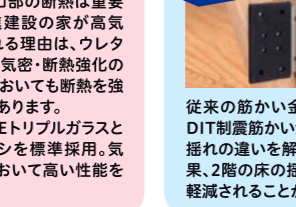
給気も排気も機械動力で行う第一種換気システムを採用しているため、常に新鮮な空気を保つことができる。ホコリや花粉、臭気を巻き上げずに除去するので、小さいお子様のいるご家庭でも安心。

窓



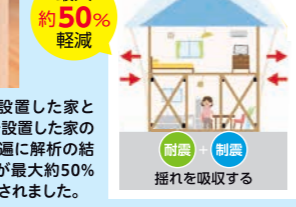
住宅の断熱性能において、外気が入り込みやすい開口部の断熱は重要なポイント。大進建設の家が高気密・高断熱を誇れる理由は、ウレタンフォームによる気密・断熱強化のほか、開口部分においても断熱を強化していることにあります。開口部にはLow-Eトリプルガラスと高性能樹脂サッシを標準採用。気密・断熱・遮音において高い性能を発揮します。

制震筋かい金物



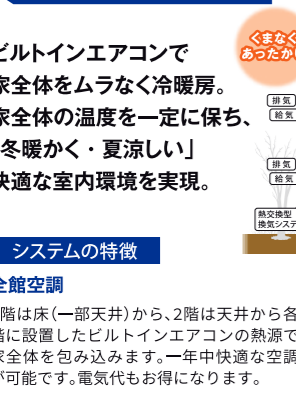
従来の筋かい金物を設置した家とDIT制震筋かい金物を設置した家の揺れの違いを解析。一週に解析の結果、2階の床の揺れ幅が最大約50%軽減されることが実証されました。

照明・カーテン



照明とリビングカーテン・ロールスクリーンは標準仕様です。豊富なラインナップの中から、自分らしいアイテムを選んでトータルコーディネートを楽しんでください。

全室冷暖房システム



ビルトインエアコンで家全体をムラなく冷暖房。家全体の温度を一定に保ち、「冬暖かく・夏涼しい」快適な室内環境を実現。

IHヒーター クリナップ 他



POINT 01 **ガス代・灯油代がすべて0円**
深夜電力をうまく活用すれば、ガスや灯油に比べて光熱費を抑えることができます。
POINT 02 **炎による火災の心配無し**
裸火を使用しないために子どもが謝ってやけどしたり火災になる危険性が低いです。
POINT 03 **簡単お手入れ・ラクチンお掃除**
ガスコンロと違い、IHクッキングヒーターは汚れても掃除が簡単で、いつでもきれいな状態を保ったままです。

エコキュート Panasonic 他



POINT 01 **地球に優しい省エネ機器**
電気と空気中の二酸化炭素を利用した給湯システムです。環境に適した給湯器です。
POINT 02 **ランニングコストが圧倒的に安い**
一般的な電気温水器よりも月々にかかる電気代が約3分の1に抑えられます。
POINT 03 **災害時でも水には困らない**
ガス給湯器と異なり、エコキュートは貯水式のため、災害時に生活用水として使用できます。

大進建設の家づくりを支える機能・保証

ZEH水準の断熱等級5

大進建設が高気密・高断熱を誇る理由はウレタンフォームによる気密・断熱強化のほか、開口部分においても断熱を強化していることにあります。

断熱等級7 省エネ基準比エネルギー消費量▲40%
断熱等級6 省エネ基準比エネルギー消費量▲30%
断熱等級5 ZEH水準
断熱等級4 H28年省エネ基準

今後目指す省エネ性能 新設された基準
2030年義務化予定
これまでの最高等級 2025年義務化

大進建設のスタンダード断熱等級5

耐震等級3取得

制震耐震性・耐久性・耐火性に優れた構造。いつまでも続く安心・快適な住環境を実現します。

必要最低レベルの耐震基準
学校・病院レベル
長期優良住宅認定基準
耐震等級1 建築基準法(2000年基準)
耐震等級2 等級1の1.25倍の耐震性能
最高レベル 耐震等級3 等級1の1.5倍の耐震性能

大進建設は最高レベルの**耐震等級3!!**
※プランや仕様によっては、耐震等級が変更になる場合があります。

安心・安全な建物品質 20年保証のお約束

大進建設建物品質 20年保証とは

大進建設では、自信をもってお客様に住宅をご提供させていただいておりますので、お客様にとって他社様で条件となっているわずらわしい10年目の住宅検査は不要です。

項目	保証期間
建物初期保証	20年
防水	建物初期保証20年
取壊担保責任	10年
取壊担保責任	10年
取壊担保責任	10年

保証対象となるのは、「構造耐力上主要な部分」と「雨水の侵入を防止する部分」です。
※保証期間内であっても対象外となる不具合もございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

小屋根 屋根 軒裏 開口部 小屋裏 外壁 パルコニー 内壁・天井 基礎

外壁保証 30年、住宅設備保証 10年

外壁塗膜の変色・褪色30年保証

さらなる進化を遂げた超高耐久塗料「ワカチナ30」が実現

外壁材 プラチナ30 接合部 プラチナ30 OR シーリングレス仕様ドライジョイント工法 塗膜保証 変色・褪色 30年保証

●塗膜の変色・褪色30年保証はニチハ純正プラチナ30、もしくは「ドライジョイント工法」(Fu-ge プレミアムの場合)のご採用、純正同質出隅、純正留め付け具(金具・ビス・釘・スターター)の同時使用が保証条件になります。
●ニチハサイディング施工士またはNYG(日本窯業外装材協会)社内検定サイディング施工士が、標準施工法を遵守して施工した物件に限ります。

住宅設備機器 保証延長制度

大進建設で新築時に設置した住宅設備機器について、メーカー保証期間終了後も、当社がメーカーに代わり無料で9年間の保証を延長するサービスです。(メーカー保証期間を含む)

例 トイレ
メーカー保証 1年 + 自社保証 9年 = **10年保証!!**

保証内容
●右の住宅設備機器について、メーカー保証書に準じる使用範囲で故障したものが補償範囲になります。
●取扱説明書および注意ラベル等に記載の使用上の注意等に従い、正しく使用されている場合に生じた故障や不具合を、保証規定に基づき、本保証の限度額の範囲内で無償修理を行います。
●詳細は別途お渡しの保証書をご確認ください。

保証対象外になる場合
●異物混入、消耗品、破損・落下、火災、落雷、水漏れ、水没、故意過失等による故障は、保証対象外となります。

10年保証品目
洗面化粧台 システムキッチン・レンジフード システムバス
エアコン 第一種換気 エコキュート トイレ

その他の安心

後戻りできない5の重要な監査タイミング

01 基礎底盤コンクリート打設前	06 防水シート施工完了後
02 基礎立ち上り型枠施工後コンクリート打設前	07 壁・天井断熱材施工完了後ボード施工前
03 土台据付施工後床下地施工前	08 内部造作・石膏ボード施工完了後
04 上棟直後屋根ルーフィング施工完了後	09 外装施工完了後仮足場撤去前
05 構造躯体施工完了後外壁防水シート施工前	10 建物完成時

※マークが付いている検査項目は自社でおこなっております。
標準施工手引書からチェック項目を抽出して作成した監査項目書を使った自社検査と第三者監査を組み合わせることで安定した品質を確保できます。また、瑕疵検査も同時に効率的に実施できます。

大進建設 株式会社 大進建設 弘前店

〒036-8061 弘前市神田2丁目4-8 (ハウジングメッセ弘前)

【営業時間】10:00~17:00
【定休日】毎週水曜日

0172-88-8716

だいしんけんせつ 青森 検索

■一級建築士事務所 青森県知事登録第918号 ■宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第9424号 ■全日本不動産協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会 広告有効期限/令和6年11月24日

ご新規様限定! 予約来場特典!

前日正午までのご来場予約で **10,000円分** QUOカードプレゼント!

ご来場予約の上、ホームページの事前アンケートにご回答いただき、初めてご来場いただくお客様1組様につき、QUOカード10,000円分を進呈いたします。

ご来場特典・お渡し条件 全ての条件を満たした方限定の来場特典となります。
●ホームページの予約フォームからご予約いただくこと。●はじめてのご来場であること。
●予約フォームのアンケートにすべてお答えいただくこと。●お家づくりを真剣に検討していること。●事前の内容確認のご連絡に出かけていただくこと。●1年以内に建築を検討していること。●1日以上前に来場予約をしていただくこと。●弊社対応エリア内で建築をご検討の方。●ご結婚されている場合ご夫婦で来場された方。

来場予約はコチラ