

# 大進建設 利府店

利府ハウジング  
ギャラリー

新年あけましておめでとございませす  
今年こそ念願のマイホーム!!

新築住宅 土地探し 住宅ローン オール電化

# 新春 初売り

2024 1月 6日 7日 13日 14日 20日 21日 27日 28日

新春 運だめし  
豪華賞品が当たるチャンス!!  
チャレンジ!  
お一家族様1回限り

ガラポン  
大抽選会

参加無料

1等

2等

JCBギフトカード  
3万円分  
1名様

仙台牛  
500g  
1名様

3等

4等

ビール6缶  
5名様

5等

QUOカード  
5,000円分  
3名様

食器用  
洗剤3本  
参加賞

もれなく お子様全員  
プレゼント

チャレンジ! お子様限定  
お菓子  
つかみどり  
お一人様1個限り

チャレンジ! お子様限定  
人気キャラクターグッズ  
ガチャガチャ  
でゲット!!  
お一人様1個限り

太陽光  
キャンペーン

好評につき期間延長!

高性能な家づくりを実現することで生活費もお得になります! 今後は電気代のさらなる上昇&燃料費の上限撤廃により、光熱費がますます上がっていくことが予想されます。

キャンペーン期間に契約したお客様限定!

信頼のドイツ製  
4.8kwが120万円のところ  
特別価格48万円で  
72万円もお得!

4.8kwの太陽光パネルの場合、  
太陽光でつくった電気を使うため  
月々約12,300円分節電 + 余った電気を約2,700円で  
電力会社に売電 = 毎月約15,000円のメリット  
年間だと約18万円の経済効果!!



来場予約キャンペーン

最大 10,000円分  
QUOカードプレゼント!

前日正午まで  
ご来場予約で

ご予約は  
こちらから



※お渡しには条件が  
ございます。

ご来場プレゼント進呈条件

来場予約+HPの事前アンケートにご回答で、初めて来場いただくお客様1組様につき、QUOカード5,000円分を1回限りで進呈させていただきます。施工エリアにて前向きにお家づくりを検討されている方にはさらに、次回(2回目)来場時に+5,000円の合計10,000円分進呈いたします。

キャンペーンに関する注意事項

●前日正午までに来場予約をお願いいたします。●来場予約特典は担当者より手渡し、またはご自宅へ郵送させていただきます。●複数店舗へのご来場でも、1回限りの進呈となります。●担当者より差し上げる予約確認のお電話をもって、受付完了とさせていただきます。

予約制

個室にてご対応 / 各時間一組限定!!

10:30~	11:00~
12:00~	13:00~
14:00~	15:00~
16:00~	17:00~

お客様の混雑を回避する為、上記の時間帯にて予約制とさせていただきます。

お約束 安心してご来場ください。

会場での、しつこい営業はいたしませんので、安心してご来場ください。ご説明を希望のお客様には、担当スタッフが丁寧に対応しますので、お気軽にお尋ねください。

キッズルーム 完備

小さなお子さまはスタッフがお世話をいたしますので、ママも安心してご家族でご来場ください。

Youtubeチャンネル  
開設しました!



Instagram  
開設しました!



利府ハウジングギャラリー

会場



〒981-0112 宮城県利府町利府八幡崎前45



# 拓すすめ物件情報特集!!

仙台市 名取市 他、人気エリアの物件情報が多数ございます!

※本物件に関しましては、売却済又は売却中止となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

事前ヒアリング  
好評受付中!



担当の赤間です。

全日本不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会 広告有効期限:2024年1月31日

土地 + 建物 + 消費税 + 諸経費 **すべて含んでこの価格!!**

**コンシェルジュ佐々木のオススメプラン!** 人気のスキップフロアで暮らしの楽しさ、収納力も抜群です!

**青葉区 桜ヶ丘4丁目A** 桜丘小・桜丘中

■土地面積/117.43㎡(35.52坪) ■交通/「桜ヶ丘四丁目」バス停から徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/264% ■道路/公道東側約4.5m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

■1F床面積/57.96㎡(17.49坪) ■2F床面積/50.51㎡(15.24坪) ■延床面積/108.47㎡(32.74坪) ■建築確認番号/第R04確認建築宮城建住01605号

土地価格 **1,660万円** 月々 **32,679円** + 建物価格 **2,680万円** 月々 **57,872円**

固定金利0.875% 40年返済 七十七銀行住宅ローン参照 ポーナス払い10万円 月々 **97,961円** 自己資金 **0円**

**コンシェルジュ渡邊のオススメプラン!** リビング階段で家族とのコミュニケーションがばっちり取れるおすすめのプランです!

**泉区 向陽台4丁目A** 向陽台小・向陽台中

■土地面積/131.77㎡(39.86坪) ■交通/「向陽台四丁目」バス停から徒歩7分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/公道北側約5.0m、西側約4.9m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

■1F床面積/47.88㎡(14.45坪) ■2F床面積/46.37㎡(13.99坪) ■延床面積/94.25㎡(28.45坪) ■建築確認番号/第R04確認建築宮城建住02129号

土地価格 **1,580万円** 月々 **34,863円** + 建物価格 **2,350万円** 月々 **53,882円**

固定金利0.875% 40年返済 七十七銀行住宅ローン参照 ポーナス払い5万円 月々 **96,155円** 自己資金 **0円**

**コンシェルジュ高橋のオススメプラン!** 南側に面した吹き抜けから自然光が差し込む、明るいマイホームを実現!

**太白区 西中田2丁目A** 柳生小・柳生中

■土地面積/110.48㎡(33.42坪) ■交通/「南仙台」駅から徒歩10分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道北側約6.3m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

■1F床面積/56.31㎡(16.99坪) ■2F床面積/51.34㎡(15.49坪) ■延床面積/107.65㎡(32.49坪) ■建築確認番号/第R04確認建築宮城建住00829号

土地価格 **2,250万円** 月々 **38,931円** + 建物価格 **2,580万円** 月々 **47,081円**

固定金利0.875% 40年返済 七十七銀行住宅ローン参照 ポーナス払い20万円 月々 **93,422円** 自己資金 **0円**

■諸経費内訳/屋外給排水工事等:約85万円/付帯工事:約80万円/住宅ローン費用等:約60万円/登記関係:約45万円/上下水道:約30万円  
 ※諸経費は目安となります。お客さまのご都合により、価格が変動する場合がございます。  
 ※木材の流通の影響で価格を予告なく変更する場合がございます。※入居予定日は2024年7月頃となります。

**青葉区 鶯ヶ森1丁目2期A** 学区 北仙台小・北仙台中

■土地面積/123.28㎡(37.29坪) ■交通/「北仙台」駅から徒歩15分 ■地目/山林 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/公道東側約4.4m、私道北側約4.0m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

土地価格 **1,380万円**

**泉区 南光台7丁目A** 学区 南光台小・南光台中

■土地面積/120.32㎡(36.40坪) ■交通/「南光台中学校前」バス停から徒歩2分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道東側約5.0m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

土地価格 **1,850万円**

**太白区 西多賀5丁目D** 学区 西多賀小・富沢中

■土地面積/149.01㎡(45.08坪) ■交通/「富沢3丁目西」バス停から徒歩5分 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道北側約4.0m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

土地価格 **1,980万円**

**若林区 六丁の目北町A** 学区 荒井小・七郷中

■土地面積/111.11㎡(33.61坪) ■交通/「荒井」駅から徒歩13分 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道西側約6.0m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

土地価格 **2,180万円**

チラシ内の建築条件付土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社大進建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約が白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しいたします。

**泉区 将監11丁目B** 学区 将監西小・将監中

■土地面積/148.99㎡(45.07坪) ■交通/「将監11丁目」バス停から徒歩4分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/公道北側約6.0m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

土地価格 **2,150万円**

**太白区 緑ヶ丘1丁目A** 学区 鹿野小・長町中

■土地面積/160.06㎡(48.42坪) ■交通/「緑ヶ丘一丁目北」バス停から徒歩2分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/公道北側約7.8m、南東側約7.6m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

土地価格 **1,580万円**

**宮城野区 苦竹1丁目A** 学区 原町小・宮城野中

■土地面積/109.25㎡(33.05坪) ■交通/「陸前原町」駅から徒歩6分 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/240% ■道路/私道東側約4.0m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

土地価格 **1,890万円**

**若林区 中倉2丁目3期B** 学区 大和小・蒲町中

■土地面積/93.69㎡(28.34坪) ■交通/「薬師堂」駅から徒歩14分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/公道北側約6.0m、私道東側約4.0m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

土地価格 **1,980万円**

**太白区 中田1丁目A** 学区 中田小・中田中

■土地面積/136.20㎡(41.20坪) ■交通/「南仙台」駅から徒歩11分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道北側約6.0m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

土地価格 **2,100万円**

**宮城野区 岩切3丁目B** 学区 岩切小・岩切中

■土地面積/109.69㎡(33.18坪) ■交通/「今市上区」バス停から徒歩6分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■道路/公道南側約8.9m、南東側約8.4m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

土地価格 **1,640万円**

**名取市 上余田字市坪A** 学区 増田小・増田中

■土地面積/123.24㎡(37.28坪) ■交通/「南仙台」駅から徒歩15分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道南側約6.0m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

土地価格 **1,540万円**

**名取市 飯野坂4丁目A** 学区 増田西小・第一中

■土地面積/238.33㎡(72.09坪) ■交通/「名取」駅から徒歩17分 ■地目/宅地 ■用途地域/準住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/180% ■道路/公道北側約4.5m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

土地価格 **1,710万円**

**全室冷暖房システム**

大進では、ヒートポンプ式の全室冷暖房システムを採用しています。夏涼しく冬暖かい、快適な住まいに大満足! 家全体の温度差が一定に保たれ過ごしやすく、ランニングコスト・インシヤルコスト・メンテナンス費用も安いので大満足!!

**ハイブリッド工法**

大進の家は、地震や台風などあらゆる方向からの力を受け止めて分散させる在来工法と2×4工法の良い点を合わせたハイブリッド工法!

一級建築士事務所 青森県知事登録 第918号 宅地建物取引業 国土交通大臣 (2) 第9424号 全日本不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会

**大進建設**

利府店 〒981-0112 宮城県宮城郡利府町利府八幡崎前45 (利府ハウジングギャラリー) [定休日]毎週水曜日

☎ **022-352-5898**

だいしんけんせつ 仙台 検索 <https://www.daishink.co.jp/>