

ハウジング・スクエア  
リアル住宅総合展示場

新築住宅 土地探し 住宅ローン オール電化 **すべてココで解決!!**

チャレンジ! お一家族様1回限り!  
**ガッポン大抽選会**  
豪華賞品が当たるチャンス!!  
参加無料!

**おうちづくり応援!!**

# 大相談会

開催期間 1月20日(土) 21日(日) 22日(月) 23日(火) 25日(木) 26日(金) 27日(土) 28日(日) 29日(月) 30日(火)

ハウジング・スクエア青森店



大進建設  
新築住宅  
建替え二世帯住宅  
土地さがし

豪華賞品が当たるチャンス!!

- 任天堂 ニンテンドースイッチ 1名様
- SHARP プラズマクラスター 1名様
- BRUNO コンパクトホットプレート 5名様
- QUOカード 3,000円分 5名様
- コーヒーメーカー 5名様



ご来場キャンペーン

**最大 10,000円分**  
プレゼント!

前日正午までのご来場予約で  
**QUOカード** プレゼント!  
※お渡しには条件がございます。  
ご予約はこちらから

ご来場プレゼント進呈条件

来場予約 + HPの事前アンケートにご回答で、初めて来場いただくお客様1組様につき、QUOカード5,000円分を1回限りで進呈させていただきます。  
施工エリアにて前向きにお家づくりを検討されている方にはさらに、次回(2回目)来場時に+5,000円の合計10,000円分進呈いたします。

ご来場プレゼント

サントリー サ・プレミアム・モルツ (350ml×6缶) または 日用品

頑張っているパパ・ママに お一家族様1個限り

ビールと日用品のどちらか必ず当たる!

お子様プレゼント!!

人気キャラクターグッズ ガチャガチャでゲット!!

おかしつつみ取り

お一人様1回限り

キャンペーンに関する注意事項

- 前日正午までに来場予約をお願いいたします。
- 来場予約特典は担当者より手渡し、またはご自宅へ郵送させていただきます。
- 複数店舗へのご来場でも、1回限りの進呈となります。
- 担当者より差し上げる予約確認のお電話をもって、受付完了とさせていただきます。

マイホーム初心者さん大歓迎!!

知っててトクする情報もたくさん用意! 全て準備して、お待ちしております!

- あせってないけど ゆっくり探したい!
- 三世帯と単世帯、どっちがいいの?
- 今の家をリフォームと新築、どっちがいいの?
- 自分たちはいつ建てるのがベスト?
- ムリなく買えるのはいくらなの?
- 新築と中古は、どっちがトクなの?
- 新築エリアの土地がどうしてもほしい!
- 車のローンがあるけど家って買えるの?
- カードのローンってあると買えないの?
- 自己資金はゼロでも買いたい!
- 他社でローンが厳しいと言われたけど
- 今の家を売って買い替えたい!

オンライン相談受付中!

お気軽にご相談ください

YouTubeチャンネル開設しました!

Instagram開設しました!

予約制

人数を制限して、個別にご案内!

10:00~	11:00~	12:00~	13:00~
14:00~	15:00~	16:00~	17:00~

お客様の混雑を回避する為、上記の時間帯にて予約制とさせていただきます。



# 土地情報

# 1月スペシャルキャンペーン♪

※本物件に関しましては、売却済又は売却中止となる場合がございます。あらかじめご了承下さい。  
全日本不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会 広告有効期限:2024年1月30日

事前ヒアリング  
好評受付中!

担当の  
外(ほか)です。



**青森市 羽白沢田A** 学区 **油川小・油川中**

■土地面積/219.69㎡(66.46坪) ■交通/「十三森」バス停から徒歩2分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道北東7.3m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**580万円**

**青森市 三内沢部** 学区 **三内西小・三内中**

■土地面積/185.99㎡(56.26坪) ■交通/「中三内」バス停から徒歩5分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/公道南東6.4m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**680万円**

**青森市 三内丸山A** 学区 **三内西小・三内中**

■土地面積/171.04㎡(51.74坪) ■交通/「丸山市民館前」バス停から徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/公道西6.3m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**772万円**

**青森市 筒井1丁目A** 学区 **筒井小・筒井中**

■土地面積/177.86㎡(53.80坪) ■交通/「筒井」駅から徒歩3分 ■地目/畑 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道南西4.1m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**780万円**

**青森市 石江岡部** 学区 **篠田小・沖館中**

■土地面積/161.9㎡(48.90坪) ■交通/「岡部」バス停から徒歩2分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道約6.5m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**800万円**

**青森市 大野鳴滝** 学区 **泉川小・西中**

■土地面積/162.47㎡(49.15坪) ■交通/「南高校通り」バス停から徒歩2分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/公道南西6.1m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**850万円**

**青森市 浪館志田** 学区 **泉川小・西中**

■土地面積/181.61㎡(54.94坪) ■交通/「西中学校」バス停から徒歩2分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/公道東約5.3m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**850万円**

**青森市 筒井八ツ橋** 学区 **筒井南小・筒井中**

■土地面積/166.63㎡(50.4坪) ■交通/「古館十文字」バス停から徒歩15分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路/公道南約4.1m、東約6.3m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**850万円**

**青森市 久須志3丁目B** 学区 **千川小・古川中**

■土地面積/211.84㎡(64.08坪) ■交通/「久須志4丁目」バス停から徒歩5分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道北5.6m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**882万円**

**青森市 長島3丁目** 学区 **長島小・南中**

■土地面積/175.92㎡(53.21坪) ■交通/「中央大橋」バス停から徒歩4分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道北約8.7m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**1,090万円**

**青森市 勝田2丁目B** 学区 **堤小・浦町中**

■土地面積/159.68㎡(48.30坪) ■交通/「自動車会議所前」バス停から徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道東約7m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**1,280万円**

**青森市 桂木3丁目B** 学区 **大野小・南中**

■土地面積/219.51㎡(66.40坪) ■交通/「南中学校前」バス停から徒歩2分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路/公道西約15m ■取引/売主 ■物件種別/建築条件付土地

**1,590万円**

チラシ内の建築条件付き土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社大進建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約が白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しいたします。

### 全室冷暖房システム

大進では、ヒートポンプ式の全室冷暖房システムを採用しています。夏涼しく冬暖かい、快適な住まいに大満足! 家全体の温度差が一定に保たれ過ごしやすく、ランニングコスト・イニシャルコスト・メンテナンス費用も安いのでママ大喜び!!

### トリプルガラス

大進では、気密・断熱・遮音に優れた高性能樹脂サッシを標準採用。夏は日射熱を抑えると同時に、紫外線もカット。逆に冬には室内の暖房熱が逃げるのを防ぐことで、「夏は涼しく、冬は暖かい家」が実現します。

### ウレタンフォーム

大進の断熱は、水の水力で発泡する断熱材で隅々までスッポリ覆うから、夏は涼しく冬は暖かい! ほとんど縮まないで生涯安心!

### ハイブリッド工法

大進の家は、地震や台風などあらゆる方向からの力を受け止めて分散させる在来工法と2×4工法の良い点を合わせたハイブリッド工法!

### 10年保証

住宅瑕疵担保責任保険に加入! 第三者機関の厳しい目を介すことでお客様に安心をお届け!! さらに住宅設備機器の保証延長制度も導入! より安心な暮らしをサポートします!!

## 家づくり相談会

家を建てたいと思ったら、まずはダイシンへ

土地が探せる! ローン審査ができる! 間取りの相談もできる!

### 予約制

人数を制限して、個別にご案内!

10:00~	11:00~
12:00~	13:00~
14:00~	15:00~
16:00~	17:00~

お客様の混雑を回避する為、上記の時間帯にて予約制とさせていただきます。

### ハウジングスクエア リアル住宅総合展示場

青森市西大野4丁目19-21

